

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ХАБАРОВСКИЙ ТЕХНИКУМ ТЕХНОСФЕРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
И ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» (КГБ ПОУ ХТТБПТ)

СОГЛАСОВАНО

Протокол Совета обучающихся
техникума № 4

От «13» декабря 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор

/О.Б. Богданова/



«17» декабря 2019 г.

СОГЛАСОВАНО

Протокол Совета родителей № 1

От «14» декабря 2019 г.

Порядок
установления платы за проживание в общежитии в краевом
государственном бюджетном профессиональном образовательном
учреждении «Хабаровский техникум техносферной безопасности и
промышленных технологий»

Хабаровск, 2019 г.

**Порядок
установления платы за проживание в общежитии в краевом государственном
бюджетном профессиональном образовательном учреждении «Хабаровский
техникум техносферной безопасности и промышленных технологий»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии КГБ ПОУ ХТТБПТ (далее техникум).

1.2. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012г. № 273-ФЗ, на основании Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 188-ФЗ, Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договору найма жилого помещения в общежитии», распоряжения министерства образования и науки Хабаровского края от 28.10.2014г. № 1761 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в государственных образовательных организациях, подведомственных министерству образования и науки края», письма министерства образования и науки Хабаровского края от 05.12.2014 № 07.5-20-13738 «Рекомендации по определению размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» и других нормативно-правовых актов.

2. Порядок установления оплаты за проживание в студенческом общежитии

2.1. Техникум предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по образовательным программам среднего профессионального образования, реализуемым по очной форме обучения жилое помещение в общежитии, в порядке, установленном Положением о студенческом общежитии Техникума.

2.2. Обучающимся Техникума по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитиях на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

2.3. Установление платы за жилое помещение в общежитии не может рассматриваться как извлечение прибыли с помощью недвижимого имущества, финансовое обеспечение содержания которого осуществляется в рамках финансового обеспечения выполнения государственного задания.

2.4. Размер оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные

услуги в общежитии для обучающихся Техникума определяется настоящим Положением (Приложение 1), принимаемым с учетом мнения Студенческого совета и утверждается приказом директора техникума.

2.5. Плата за проживание вносится обучающимися по очной форме обучения, ежемесячно до 10-числа текущего месяца.

2.6. Обучающиеся по заочной форме обучения, оплату производят в момент заселения и за весь период проживания.

2.7. Техникум вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся.

2.8. Первоочередное и бесплатное предоставление жилого помещения:

- Детям-сиротам и детям оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей;

- Детям инвалидам, инвалидам 1 и 2 групп, инвалидам детства;

- Обучающимся, подвергшимся воздействию радиации в следующие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- Обучающимся, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы и ветеранам боевых действий;

- Обучающимся из числа граждан, проходивших в течении трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального Закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

3. Порядок расчета платы за проживание в общежитии

3.1. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается с учетом вида коммунальной услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление) следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}} * K_{\text{б}},$$

где:

$R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;

$R_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$R_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги;

$K_{\text{б}}$ - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

3.2. Плата за пользование жилым помещением установлена в Техникуме в

размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном органами местного самоуправления.

Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на человека.

3.3. Плата за коммунальные услуги рассчитывается в соответствии с Приложением 1.

3.4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуги тарифов, утвержденных Правительством Хабаровского края

3.5. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в порядке, установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в жилых помещениях многоквартирном доме.

3.5.1. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания установить коэффициент 0,5, учитывающий получаемую субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания. Данный коэффициент не применяется при взимании платы с обучающихся на внебюджетной (коммерческой) основе.

3.5.2. В размер платы, взимаемой с обучающихся за жилое помещение в общежитии, не включаются затраты на содержание и ремонт мест общего пользования, к которым, в частности, относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги энергоснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)

4. Порядок расчетов

4.1. Ежемесячно, в срок до 25 числа, заведующие общежитиями предоставляют в бухгалтерию списки проживающих, согласно Приложения 2.

4.2. Бухгалтерия на основании предоставленных списков производит начисление платы за проживание в общежитии, выписывает каждому

проживающему квитанцию.

4.3. В срок до 5 числа каждого месяца бухгалтерия передает заведующим общежитиям квитанции для оплаты за общежитие и списки задолжников по оплате.

4.4. Заведующие общежитиями организуют получение квитанций обучающимися.

4.5. После заселения обучающихся в общежития, но не позднее 15 сентября, заместитель директора по воспитательной работе готовит приказ на заселение обучающихся в общежития, дополнительно предоставляются заключенные договоры и реестр к ним.

4.6. Расчет производится исходя из фактического количества студентов, проживающих в комнате.

4.7. Оплата производится ежемесячно, либо авансовыми платежами: в сентябре за 1 семестр, в январе за 2 семестр.

4.8. Оплата вносится безналичным перечислением через отделения Дальневосточного филиала Сбербанка РФ.

4.9. Для расчета платы за проживание в общежитии в зимний период, руководитель по АХР предоставляет в бухгалтерию информацию об отключении и подключений общежития к теплу.

5. Порядок перерасчета размера платы за проживание в общежитии на период временного отсутствия

5.1. При временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении, на основании приказа директора, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю коммунальную услугу, за исключением коммунальной услуги по отоплению.

5.2. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выезда из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение.

5.3. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется после получения письменного заявления потребителя о перерасчете размера платы за коммунальные услуги, поданного не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя.

5.4. Самовольный выезд из общежития без письменного заявления не является основанием для перерасчета.

5.5. Перерасчет платы за проживание в общежитии производится только по заявлению обучающегося (Приложение 3), подписанного заведующим общежитием.

Главный бухгалтер



Е.С. Гутина

РАСЧЕТ
стоимости проживания в общежитии 1-го обучающегося КГБ ПОУ ХТТБПТ

Код строки	Услуга	Единица измерения	Площадь проживания, м ²	Норма потребления	Тариф (руб.)	Стоимость услуги (руб.)
1	Плата за найм:		6		x	x
2	Стоимость коммунальных услуг					
3	в том числе:					
4	теплообеспечение	ГКал	6	x	x	x
5	холодная вода	м ³		x	x	x
6	водоотведение	м ³		x	x	x
7	Горячая вода	м ³		x	x	x
8	электроэнергия	кВт.ч		x	x	x
9	Стоимость коммунальных услуг с учетом понижающего коэффициента - 0,5					Строка 2х 0,5
10	ИТОГО стоимость проживания 1 обучающегося					Строка 1+строка 9

Реестр проживающих

за _____ 20__ год

Номер комнаты	ФИО проживающего	Период

Приложение 3

Директору КГБ ПОУ ХТТБПТ
О.Б. Богдановой
от обучающегося _____
проживающего в ком.№ _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу произвести перерасчет коммунальных услуг в период моего временного отсутствия с _____ по _____. В связи (указать причину)

Прилагаю документы:

Дата

Подпись _____

Расчет проживания в общежитии

№ п/п	Виды коммунальных услуг, тариф, норматив на 1 человека	Расчет стоимости	Стоимость проживания 1 человека по норме 6 кв.м, руб.
			1
			6
Коммунальные услуги			
1	Электрическая энергия	3,1 руб. * 163 кВт.ч.	505,3
	Тариф – 3,10 руб. за 1 кВт.ч		
	Норматив на 1 чел. в месяц 163 кВт.ч.;		
	2 чел. в месяц 101 кВт.ч. ;		
	3 чел. в месяц 78 кВт.ч.;		
4 чел. в месяц 63 кВт.ч.;			
5 чел. в месяц 55 кВт.ч.			
2	Водоотведение	32,90 руб. * 6,7452 куб.м.	221,9
	Тариф – 32,90 руб. за 1 куб.м		
	Норматив на 1 чел. В месяц 6,7452 куб. м.		
3	Водоснабжение	41,08 руб. * 4,1234 куб.м.	169,39
	Тариф – 41,08 руб. за 1 куб.м.		
	Норматив на 1 чел. в месяц 4,1234 куб. м.		
4	Теплоснабжение	1705,35 руб. * 0,0359 Гкал. * 1 кв.м.	367,3
	Тариф – 1705,32 руб. за 1 Гкал.		
	Норматив на 1 чел. в месяц 0,0359 Гкал.		
5	Горячее водоснабжение	129,35 руб. * 2,6218 куб.м.	339,13
	Тариф – 129,35 руб. за 1 куб.м.		
	Норматив на 1 чел. в месяц 2,6218 куб. м.		
Прочие услуги			
6	Ремонт и содержание жилья	53,86 руб. * 1 кв.м.	323,16
	Размер платы за 1 кв.м. площади комнаты 53,86 руб.		
7	Найм жилья	10,3 руб. * 1 кв.м.	61,8
	Размер платы за 1 кв.м. площади комнаты 10,3 руб.		
8	Прочие расходы (содержание помещений, зп персонала, ТО систем видеонаблюдения, ТО средств охранно-пожарной сигнализации, охранные услуги, налоги на имущество и землю)		4 650,00
Итого в месяц:			6 000,00

Проживание для студентов бюджетного отделения

№ п/п	Виды коммунальных услуг, тариф, норматив на 1 человека	Расчет стоимости	Стоимость проживания 1 человека по норме 6 кв.м, руб.
			1
			6
Коммунальные услуги			
1	Электрическая энергия	$3,19 \text{ руб.} * 163 \text{ кВт.ч.} * 0,5$	259,99
	Тариф – 3,19 руб. за 1 кВт.ч		
	Норматив на 1 чел. в месяц 163 кВт.ч.;		
	2 чел. в месяц 101 кВт.ч. ;		
	3 чел. в месяц 78 кВт.ч.;		
4 чел. в месяц 63 кВт.ч.;			
5 чел. в месяц 55 кВт.ч.			
2	Водоотведение	$34,63 \text{ руб.} * 6,7452 \text{ куб.м.} * 0,5$	116,79
	Тариф – 34,63 руб. за 1 куб.м		
	Норматив на 1 чел. В месяц 6,7452 куб. м.		
3	Водоснабжение	$42,78 \text{ руб.} * 4,1234 \text{ куб.м.} * 0,5$	88,20
	Тариф – 42,78 руб. за 1 куб.м.		
	Норматив на 1 чел. в месяц 4,1234 куб. м.		
4	Теплоснабжение	$1775,84 \text{ руб.} * 0,0338 \text{ Гкал.} * 1 \text{ кв.м.} * 0,5$	180,07
	Тариф – 1775,84 руб. за 1 Гкал.		
	Норматив на 1 чел. в месяц 0,0339 Гкал.		
5	Горячее водоснабжение	$139,67 \text{ руб.} * 2,6218 \text{ куб.м.} * 0,5$	183,09
	Тариф – 139,67 руб. за 1 куб.м.		
	Норматив на 1 чел. в месяц 2,6218 куб. м.		
Прочие услуги			
6	Найм жилья	$10,57 \text{ руб.} * 1 \text{ кв.м.}$	63,42
	Размер платы за 1 кв.м. площади комнаты 10,57 руб.		
Итого в месяц:			891,56

чел
кв. м

Проживание для студентов коммерческого отделения

№ п/п	Виды коммунальных услуг, тариф, норматив на 1 человека	Расчет стоимости	Стоимость проживания 1 человека по норме 6 кв.м, руб.	
			1	чел кв. м
			6	
Коммунальные услуги				
1	Электрическая энергия			
	Тариф – 3,19 руб. за 1 кВт.ч			
	Норматив на 1 чел. в месяц 163 кВт.ч. ;			
	2 чел. в месяц 101 кВт.ч. ;			
	3 чел. в месяц 78 кВт.ч. ;			
	4 чел. в месяц 63 кВт.ч. ;			
	5 чел. в месяц 55 кВт.ч.	3,19 руб. * 163 кВт.ч.	519,97	
2	Водоотведение			
	Тариф – 34,63 руб. за 1 куб м			
	Норматив на 1 чел. В месяц 6,7452 куб. м.	34,63 руб. * 6,7452 куб.м	233,59	
3	Водоснабжение			
	Тариф – 42,78 руб. за 1 куб м.			
	Норматив на 1 чел. в месяц 4,1234 куб. м.	42,78 руб. * 4,1234 куб.м.	176,40	
4	Теплоснабжение			
	Тариф – 1775,84 руб. за 1 Гкал			
	Норматив на 1 чел. в месяц 0,0338 Гкал.	1775,84 руб. * 0,0338 Гкал. * 1 кв.м.	360,14	
5	Горячее водоснабжение			
	Тариф – 139,67 руб. за 1 куб м.			
	Норматив на 1 чел. в месяц 2,6218 куб. м.	139,67 руб. * 2,6218 куб.м.	366,19	
Прочие услуги				
6	Найм жилья			
	Размер платы за 1 кв м. площади комнаты 10,57 руб.	10,57 руб. * 1 кв.м.	63,42	
Итого в месяц:			1 719,70	

Проживание для студентов Бюджетного отделения (малоимущие)

№ п/п	Виды коммунальных услуг, тариф, норматив на 1 человека	Расчет стоимости	Стоимость проживания 1 человека по норме 6 кв. м, руб.
			1
			6
Коммунальные услуги			
1	Электрическая энергия	(3,19 руб. * 163 кВт.ч. *0,5)*50%	129,99
	Тариф – 3,19 руб. за 1 кВт.ч		
	Норматив на 1 чел. в месяц 163 кВт.ч.;		
	2 чел. в месяц 101 кВт.ч. ;		
	3 чел. в месяц 78 кВт.ч.;		
4 чел. в месяц 63 кВт.ч.;			
5 чел. в месяц 55 кВт.ч.			
2	Водоотведение	(34,63 руб. * 6,7452 куб.м. *0,5)*50%	58,40
	Тариф – 34,63 руб. за 1 куб.м		
	Норматив на 1 чел. в месяц 6,7452 куб. м.		
3	Водоснабжение	(42,78 руб. * 4,1234 куб.м. *0,5)*50%	44,10
	Тариф – 42,78 руб. за 1 куб.м.		
	Норматив на 1 чел. в месяц 4,1234 куб. м.		
4	Теплоснабжение	(1775,84 руб. * 0,0338 Гкал. * 1 кв.м.)*50%	90,04
	Тариф – 1775,84 руб. за 1 Гкал.		
	Норматив на 1 чел. в месяц 0,0338 Гкал.		
5	Горячее водоснабжение	(139,67 руб. * 2,6218 куб.м.) *50%	91,55
	Тариф – 139,67 руб. за 1 куб.м.		
	Норматив на 1 чел. в месяц 2,6218 куб. м.		
Прочие услуги			
6	Найм жилья	10,57 руб. * 1 кв.м.	31,71
	Размер платы за 1 кв.м. площади комнаты 10,57 руб.		
Итого в месяц:			445,78

чел
кв. м

Проживание в гостинице

№ п/п	Виды коммунальных услуг, тариф, норматив на 1 человека	Расчет стоимости	Стоимость проживания 1 человека по норме 6 кв.м, руб.
			1
			6
Коммунальные услуги			
1	Электрическая энергия	3,1 руб. * 163 кВт.ч.	505,3
	Тариф – 3,10 руб. за 1 кВт.ч		
	Норматив на 1 чел. в месяц 163 кВт.ч.;		
	2 чел. в месяц 101 кВт.ч.;		
	3 чел. в месяц 78 кВт.ч.;		
4 чел. в месяц 63 кВт.ч.;			
5 чел. в месяц 55 кВт.ч.			
2	Водоотведение	32,90 руб. * 6,7452 куб.м.	221,9
	Тариф – 32,90 руб. за 1 куб.м		
	Норматив на 1 чел. В месяц 6,7452 куб. м.		
3	Водоснабжение	41,08 руб. * 4,1234 куб.м.	169,39
	Тариф – 41,08 руб. за 1 куб.м.		
	Норматив на 1 чел. в месяц 4,1234 куб. м.		
4	Теплоснабжение	1705,35 руб. * 0,0359 Гкал. * 1 кв.м.	367,3
	Тариф – 1705,32 руб. за 1 Гкал.		
	Норматив на 1 чел. в месяц 0,0359 Гкал.		
5	Горячее водоснабжение	129,35 руб. * 2,6218 куб.м.	339,13
	Тариф – 129,35 руб. за 1 куб.м.		
	Норматив на 1 чел. в месяц 2,6218 куб. м.		
Прочие услуги			
6	Ремонт и содержание жилья	53,86 руб. * 1 кв.м.	323,16
	Размер платы за 1 кв.м. площади комнаты 53,86 руб.		
7	Найм жилья	10,3 руб. * 1 кв.м.	61,8
	Размер платы за 1 кв.м. площади комнаты 10,3 руб.		
8	Прочие расходы (содержание помещений, зп персонала, ТО систем видеонаблюдения, ТО средств охранно-пожарной сигнализации, охранные услуги, налоги на имущество и землю)		25000
Итого в месяц:			26988,02
Итого за сутки:			900