

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора
КГБ ПОУ ХТТБПТ
от «05» августа 2024 № 102-ОД

Положение о студенческом общежитии краевого государственного
бюджетного профессионального образовательного учреждения
«Хабаровский техникум техносферной безопасности и промышленных
технологий»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии КГБ ПОУ «Хабаровский техникум техносферной безопасности и промышленных технологий», (далее - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. 13.07.2015г.) (с измен. и доп. вступ. в силу с 30.08.2015г.), Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с измен. и доп. вступ. в силу с 24.07.2015г.), Уставом техникума.

1.2. Положение определяет общие подходы, порядок и условия организации проживания студентов Краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский техникум техносферной безопасности и промышленных технологий» (далее по тексту – КГБ ПОУ ХТТБПТ) в общежитии.

1.3. Студенческое общежитие находится в составе техникума, в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств краевого бюджета; платы за пользование общежитием.

1.4. Студенческое общежитие техникума, предназначено для временного проживания и размещения:

- иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения, на период обучения;
- студентов, обучающихся по очно-заочной и заочной форме обучения, на период сессии;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

1.5. Проживание в общежитии посторонних лиц, кроме случаев, указанных в п. 1.3.1. настоящего Положения, не допускается. (Федеральный закон об образовании в РФ статья 39 п.1),

1.6. В отдельных случаях руководство Техникума по ходатайству руководства других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий, вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся в этих образовательных учреждениях (при наличии свободных мест).

При полном обеспечении всех нуждающихся, из числа обучающихся в техникуме, местами в общежитии, перечисленных в п. 1.4. Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, комнаты могут, по решению администрации техникума

переоборудоваться под общежитие для работников техникума и предоставляться на условиях, заключенного с ними Договора, предоставлении жилого помещения в общежитии.

1.7. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, быта, внеаудиторной учебы и досуга проживающих.

1.8. Общее руководство материальной базой и техническими работниками в общежитии осуществляет заместитель директора по административно-хозяйственной работе (АХР).

1.9. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - Студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях), настоящим Положением о студенческом общежитии, Положением о студенческом совете и другими локальными нормативными актами техникума.

1.10. Положение о студенческом общежитии КГБ ПОУ ХТТБПТ утверждается директором техникума по согласованию со студенческим советом и родительским советом

1.11. В техникуме с учетом конкретных условий и настоящего Положения о студенческом общежитии, разрабатываются Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, которые утверждаются директором техникума по согласованию с студенческого совета.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в предоставленном жилом помещении (комнате) один учебный год при условии соблюдения Правил проживания в общежитии;

- пользоваться помещениями санитарно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- переселяться с согласия администрации техникума в другое жилое помещение общежития на условиях Договора «найма жилого помещения в общежитии»;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудовании и оформлении жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- использовать предоставленную им жилую площадь в соответствии с ее назначением; обязательно соблюдать Правила проживания в общежитии; Правила внутреннего распорядка; техники безопасности; пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту

в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах) и коридоров на этаже;

- своевременно, в установленном техникумом порядке, вносить плату за проживание и все виды дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- соблюдать условия Договора «найма жилого помещения в общежитии», заключенного с администрацией Техникума:

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным Договором «найма жилого помещения в общежитии»:

- в случае текущего или капитального ремонта переселиться в предоставленную Администрацией общежития комнату.

2.3. Проживающие в общежитии привлекаются добровольной основе студенческим советом общежития (далее по тексту (совет), во внеучебное время к работам по благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению косметического ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим, не реже двух раз в месяц, генеральным уборкам помещений и закрепленной территории, а так же другим видам работ в соответствии с заключенным Договором «найма жилого помещения в общежитии» с соблюдением Правил охраны труда.

2.4. За нарушение Правил проживания в общежитии, к проживающим, по представлению администрации общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные Законодательством Российской Федерации, Договором «найма жилого помещения в общежитии», Уставом техникума, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ.

2.5. Запрещается:

- появляться в общежитии в алкогольном или наркотическом опьянении, а также употребление и продажа алкогольных и наркотических веществ, хранение запрещенных легковоспламеняющихся и взрывчатых веществ,

- хранить запрещенные легковоспламеняющиеся и взрывчатые, химически опасные вещества и огнестрельное (травматическое) оружие.

3. Обязанности администрации Техникума

3.1. Администрация техникума обязана:

- устанавливать режим работы учебных классов, спортивных комнат, комнат отдыха и душевых комнат;

- обеспечить обучающихся жилым помещением (местами) в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- заключать с вселяемыми и выполнять условия Договора «найма жилого помещения в общежитии»;

- укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий;

- укомплектовать штат общежития обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить текущий и капитальный ремонт общежития;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации общежития

4.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка, осуществляет заведующий общежитием.

В своей работе заведующий общежитием подчиняется заместителю директора по административно-хозяйственной работе и взаимодействует с заместителем директора по воспитательной работе.

4.2. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от нее приказом директора техникума.

4.3. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- содержание помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- проведение ежедневных уборок с использованием моющих, чистящих и дезинфицирующих средств;

- проведение дезинфицирующей обработки и проветривание душевых комнат не реже 1 раз в неделю в «санитарный день»;

- проведение генеральных уборок (мытьё панелей, дверных полотен, окон, лестничных маршей, светильников, плафонов) не реже 1 раз в месяц;

- вселение обучающихся в общежитие на основании Договора «найм жилого помещения в общежитии», паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим коммунальных услуг, соблюдения необходимого теплового режима и освещенности во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны пожарной безопасности;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;

- смена постельного белья не реже 1 раза в 7 дней, согласно санитарным правилам и нормам;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- учет и доведение до руководства техникума замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- принятие мер к соблюдению Правил проживания в общежитии, техники безопасности и правил пожарной безопасности;

- при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закреплённой территории, необходимыми инструментами и материалами;

- информирование проживающих о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- содействие совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;

- своевременный ремонт инвентаря, оборудования;

- в случае текущего или капитального ремонта переселение проживающего в свободную комнату общежития;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

Заведующий общежитием совместно с советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Заселение производится с соблюдением установленных норм в соответствии с «Положением о студенческом общежитии КГБ ПОУ ХТТБПТ».

В соответствии с санитарными нормами и правилами, жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего.

Распределение мест в общежитии и порядок заселения, в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие, определяется приказом директора техникума. Вселение осуществляется на основании Договора «найма жилого помещения в общежитии», заключаемого с администрацией техникума. В Договоре указывается номер комнаты в общежитии.

Жилая комната закрепляется за проживающим на один год обучения в техникуме. Порядок пользования общежитием лицами, находящимися в академическом отпуске и в других исключительных случаях, определяется техникумом.

5.2. Регистрация проживающих в общежитии производится в порядке, установленном Законодательством Российской Федерации, и оформляется паспортистом техникума.

5.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством

РФ, Положением о студенческом общежитии техникума, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития техникума.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в техникум, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.4. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок после издания приказа об отчисления, в соответствии с заключенным Договором «найм жилого помещения в общежитии» по обходному листу.

5.5. При выселении обучающихся из студенческого общежития учебная часть обязана выдать им обходной лист, где заведующий общежитием ставит отметку об отсутствии задолженности по оплате.

5.6. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса РФ при условии прекращения ими учебы (отчисления из техникума) в трёхдневный срок.

5.7. В отдельных случаях, при наличии свободного жилого фонда, по решению администрации техникума возможно заключение Договора «найм жилого помещения в общежитии» с семейными студентами.

5.8. Обучающийся, проживающие в общежитии обязаны выехать из общежития в период зимних каникул, согласно графика учебного процесса, для проведения дезинсекции и дератизации в жилых комнатах и помещениях общего пользования, согласно СанПиН 3.2.5.1372-17.

5.9. За нарушение Правил проживания в общежитии, договора найма жилого помещения к лицам, проживающим в общежитии, могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития.

Выселение из общежития допускается в случаях:

- задолженности за проживание свыше 3 (трех) месяцев.
- курение в жилых помещениях (в том числе кальяна и электронные сигареты) и на территории общежития.
- незаконное хранение, изготовление, переработка, потребление, продажа, пропаганда наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов, а также растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества, либо их частей, содержащих наркотические средства или психотропные вещества.
- распитие спиртных напитков, нахождение в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих и влекущем негативные последствия.
- провоцирование драки и участие в них.

- хранение проживающим в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия.

- систематическое нарушение проживающим прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении.

- включение радиоприемников, магнитофонов, телевизоров, иных устройств на уровень громкости, превосходящий слышимость в пределах комнаты.

- наличие систематических (3-х и более раз) замечаний со стороны администрации техникума и общежития.

5.10. Проживающие в общежитии обучающиеся, выполняющие Правила проживания в студенческом общежитии и активно участвующие в создании уюта, в проведении культурно-массовых и спортивных мероприятий, в поддержании общественного порядка, могут быть представлены администрацией и Советом общежития к поощрению:

- объявление благодарности;
- награждение денежной премией.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата дополнительные услуги не взимается.

6.2. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в техникум на платной основе, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством РФ, межгосударственными договорами, договорами с соответствующими органами управления образованием иностранных государств, а также по прямым договорам, заключенным высшими учебными заведениями с иностранными юридическими лицами (в рублях).

Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся при заселении с 28 августа по 1 сентября и при возвращении с зимних каникул до 15 января.

6.3. Плата за пользование студенческим общежитием семейными студентами взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

6.4. Техникум вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых устанавливаются Договором «найма жилого помещения в общежитии», заключаемым с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяется отдельным Договором техникума с проживающими.

6.5. Оплата за проживание в общежитии производится в бухгалтерии техникума с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции), или отделениях банка (Сбербанка России).

6.6. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организации, осуществляющей образовательную деятельность. Для других категорий обучающихся, согласно Договору об оплате.

6.7. Плата за проживание в общежитии не взимается со следующих лиц: студентов, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства, студентов, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентов из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" (Федеральный закон об образовании в РФ ч.5 ст.36, ч.ч.4,6 ст.39); обучающихся, выполняющих обязанности старост в общежитии (старост этажей).

6.7.1 Плата за проживание в общежитии взимается в размере 50% от размера платы за пользование жилыми помещениями и коммунальными услугами с обучающихся, из числа малоимущих граждан с момента предоставления справки из Министерства социальной защиты населения.

6.8. Заселенные в общежитие: абитуриенты, студенты обучающиеся на коммерческой основе, слушатели курсов дополнительного

профессионального образования, студенты-заочники на период обучения и экзаменационных сессий, итоговой государственной аттестации, вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых техникумом в соответствии с Договорами.

7. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация - студенческий совет общежития (далее по тексту – Совет обучающихся), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

7.2. Совет обучающихся координирует деятельность старост этажей, старших по комнате, организует работу по привлечению проживающих к выполнению общественно-полезных работ: уборке и ремонту жилых комнат; мелкому ремонту мебели; уборке прилегающей к общежитию территории. Помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение со студентами культурно-массовой работы.

7.3. Совет обучающихся совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за проживающими жилых комнат на весь период обучения. Председатель совета общежития принимает участие в работе Совета по профилактике правонарушений техникума.

7.4. С советом обучающихся должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в общежитии.

Администрация техникума принимает меры к моральному и материальному поощрению членов совета общежития за успешную работу.

7.5. На каждом этаже общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этажах имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке. В своей работе староста взаимодействует с дежурным и воспитателями по общежитию.

Староста общежития в своей работе руководствуется: настоящим Положением, решениями совета общежития и администрации общежития, Уставом техникума, Правилами внутреннего распорядка техникума.

Согласовано
Протокол Совета обучающихся техникума № 7

«19» июня 2024г.