

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора
КГБ ПОУ ХТТБП
от «05» августа 2024 № 102-ОД

Правила проживания в студенческом общежитии краевого государственного
бюджетного профессионального образовательного учреждения
«Хабаровский техникум техносферной безопасности и промышленных
технологий»

Правила проживания в общежитии разработаны на основании требований действующего законодательства РФ, Устава КГБ ПОУ ХТТБП, Положения о студенческом общежитии в целях обеспечения и поддержания порядка проживания в общежитии.

1. Общие положения

1.1. Места в общежитии предоставляются обучающимся и другим категориям лиц по принципу нуждаемости и исходя из наличия мест в общежитии.

1.2. Первоочередным правом на заселение в студенческое общежитие, пользуются следующие категории:

- обучающиеся из числа детей сирот и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- дети-инвалиды; инвалиды I-II групп; инвалиды с детства;

- обучающиеся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- обучающиеся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- обучающиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

Подтверждающие документы для заселения, обучающийся должен предоставить согласно приложению 1.

1.3. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума (далее - приказ о заселении), договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Договоры найма жилого помещения заключаются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у заведующего общежитием.

1.4. Заселение в общежитие производится раз в год после летних каникул с 29 августа.

1.5. Порядок заселения в общежитие:

1.5.1. Вселяемый обязан лично предъявить заведующей общежития паспорт, разрешение на право вселения в общежитие, медицинскую справку о состоянии здоровья, договор найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии,

1.5.2. Вселяемые в общежитие лица должны:

- пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой теле- и радиоаппаратуры;

- изучить Положение об общежитии и настоящие Правила проживания в студенческом общежитии;

- ознакомиться с порядком пользования личными электроприборами.

Инструктаж и ознакомление вселяемых с Положением и требованиями Правил проживания в студенческом общежитии проводится воспитателем общежития под роспись.

1.5.3. Лица, вселяемые в общежитие, принимают имущество, находящееся в жилой комнате с составлением акта приемки жилой комнаты. Акт приемки жилой комнаты подписывается заведующим общежития, вселяемым и законным представителем.

2. Порядок прохода проживающего в общежитие

2.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

2.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

- лица, не работающие и не обучающиеся в техникуме, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охраны общежития записывает сведения о посетителях;

- ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил несет проживающий;

- родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии только время, которое отведено им администрацией общежития;

2.3. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие категорически запрещается.

2.4. Прописка (регистрация) вселяемых и их выписка

2.4.1. Прописка (регистрация) вселяемых производится заведующим общежития в порядке, установленном органами внутренних дел РФ.

2.4.2. Выписка из общежития производится в установленном порядке. В случае неявки обучающегося для выписки, заведующий общежитием производит выписку без его согласия по окончании срока обучения, при отчислении, при выселении из общежития за нарушения настоящих Правил.

2.4.3. Выселенным из общежития за нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии, место для проживания в нем повторно не выделяется.

2.5. Пропускная система в общежитии:

2.5.1. На вахте общежития должен быть полный список проживающих с указанием номера комнаты, учебной группы.

2.5.2. Вход (выход) в общежитие проживающих в нем обучающихся, осуществляется с 06.00 ч. до 23.00 ч. После 23.00 ч. вход разрешается в исключительных случаях по предварительному заявлению и разрешению администрации.

3. Права и обязанности проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

- для улучшения жилищных условий, с разрешения администрации, проводить косметический ремонт занимаемой комнаты;

- требовать своевременного ремонта или замены оборудования, мебели и другого инвентаря общежития, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении.

3.2. Проживающие в общежитии привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ.

3.3. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитии и требования техники безопасности и пожарной безопасности, правила пользования бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду;

- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

- выполнять обязательства в соответствии с договором найма заключенного с администрацией;
- принимать активное участие в генеральных уборках внутри общежития, а также в уборке закрепленной территории;
- принимать активное участие при проведении культурно-массовых мероприятий или оказывать посильную помощь при их организации;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором найма;
- заботиться о сохранности личных вещей (за вещи, не сданные на хранение, администрация общежития ответственности не несет);
- сдать запасные ключи от замков дверей жилых комнат заведующему общежития;
- при убытии из общежития на продолжительный срок (каникулы, болезнь и др. причины) поставить в известность заведующего общежитием;
- при отчислении из КГБ ПОУ ХТТБП, по его окончании, досрочном расторжении договора социального найма освободить место или занимаемую комнату в общежитии, выписаться из него в течении 3-х дней со дня подписания соответствующего приказа КГБ ПОУ ХТТБПТ.

3.4. Проживающим в общежитии запрещается:

- производить в занимаемом помещении какие-либо перепланировки и переоборудование без письменного согласования с администрацией;
- допускать проживание посторонних лиц в своей комнате;
- появляться в общежитии в состоянии алкогольного и наркотического опьянения, оскорбляющем человеческое достоинство и общественную нравственность;
- препятствовать администрации в осуществлении рейдов по соблюдению проживающими паспортно-визового режима, санитарного состояния и Правил противопожарной безопасности жилых комнат и мест общественного пользования общежитий;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- передавать ключи от своей комнаты посторонним лицам;
- курить в комнатах и местах общего пользования;
- самовольно переделывать инвентарь или переносить его из одной комнаты в другую;
- хранить в комнате громоздкие вещи, легковоспламеняющиеся материалы, отравляющие вещества;
- выбрасывать из окон мусор и различные предметы, оставлять его в раковинах или унитазах;
- вывешивать за окна предметы, сумки;
- заходить и выходить из общежития через окна;
- слушать громкую музыку, по мощности превосходящую слышимость в пределах комнаты;
- хранить, употреблять, распространять алкогольные напитки и наркотические средства;
- хранить и носить оружие любого типа;

- проявлять грубость, угрозы, насилие как к проживающим в общежитии, так и к обслуживающему персоналу общежития;
- проявлять целенаправленное систематическое агрессивное поведение по отношению к другим обучающимся (буллинг), а также выкладывание в социальные сети фото и видеосъемку;
- оскорблять, унижать честь и достоинство других лиц;
- не допускается совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан:
 - с 22.00 до 09.00 часов местного времени в будние дни
 - с 22.00 до 10.00 часов местного времени в выходные дни (суббота, воскресенье) и в нерабочие праздничные дни, установленные статьей 112 ТК РФ
 - с 13.00 до 15.00 часов местного времени ежедневно
- наклеивать на стены (двери) жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления и т.д.;
- самовольно организовывать танцы и дискотеки;
- самовольно менять имеющиеся в дверях жилых комнат замки или вставлять дополнительные.

4. Поощрения и взыскания

4.1. Проживающие в общежитии обучающиеся, выполняющие Правила проживания в студенческом общежитии и активно участвующие в создании уюта, в проведении культурно-массовых и спортивных мероприятий, в поддержании общественного порядка, могут быть представлены администрацией и Советом общежития к поощрению:

- объявление благодарности;
- награждение денежной премией.

4.2. За нарушение настоящих Правил к лицам, проживающим в общежитии, могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития.

СОГЛАСОВАНО

Протокол Совета обучающихся техникума №7

от «19» июня 2024 г.

СОГЛАСОВАНО

Протокол № 3

Совета родителей

от «28» июня 2024 г.